



Australian Government

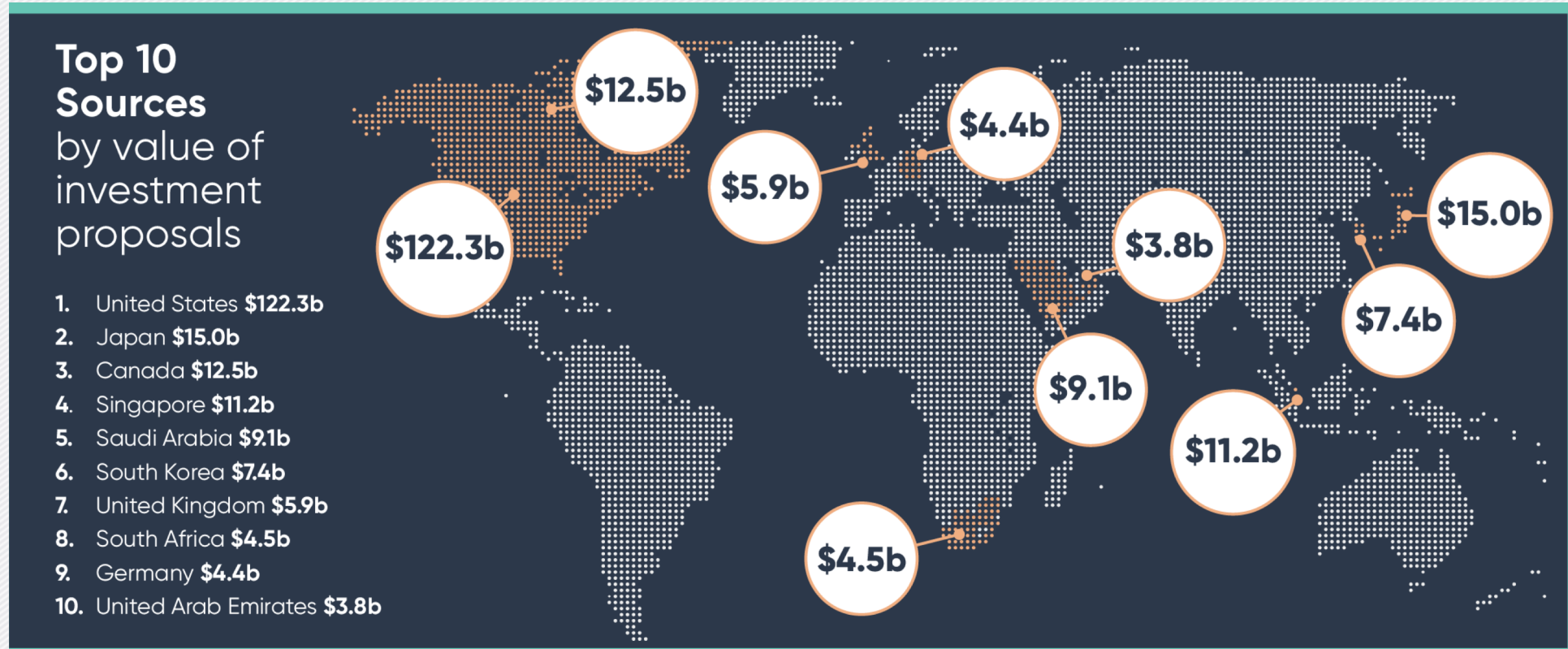
Department of Foreign Affairs and Trade

INVERSIÓN EXTRANJERA: LA EXPERIENCIA DE AUSTRALIA

25 de marzo 2026 / Fundación Chilena del Pacífico

INVERSIÓN EXTRANJERA EN AUSTRALIA

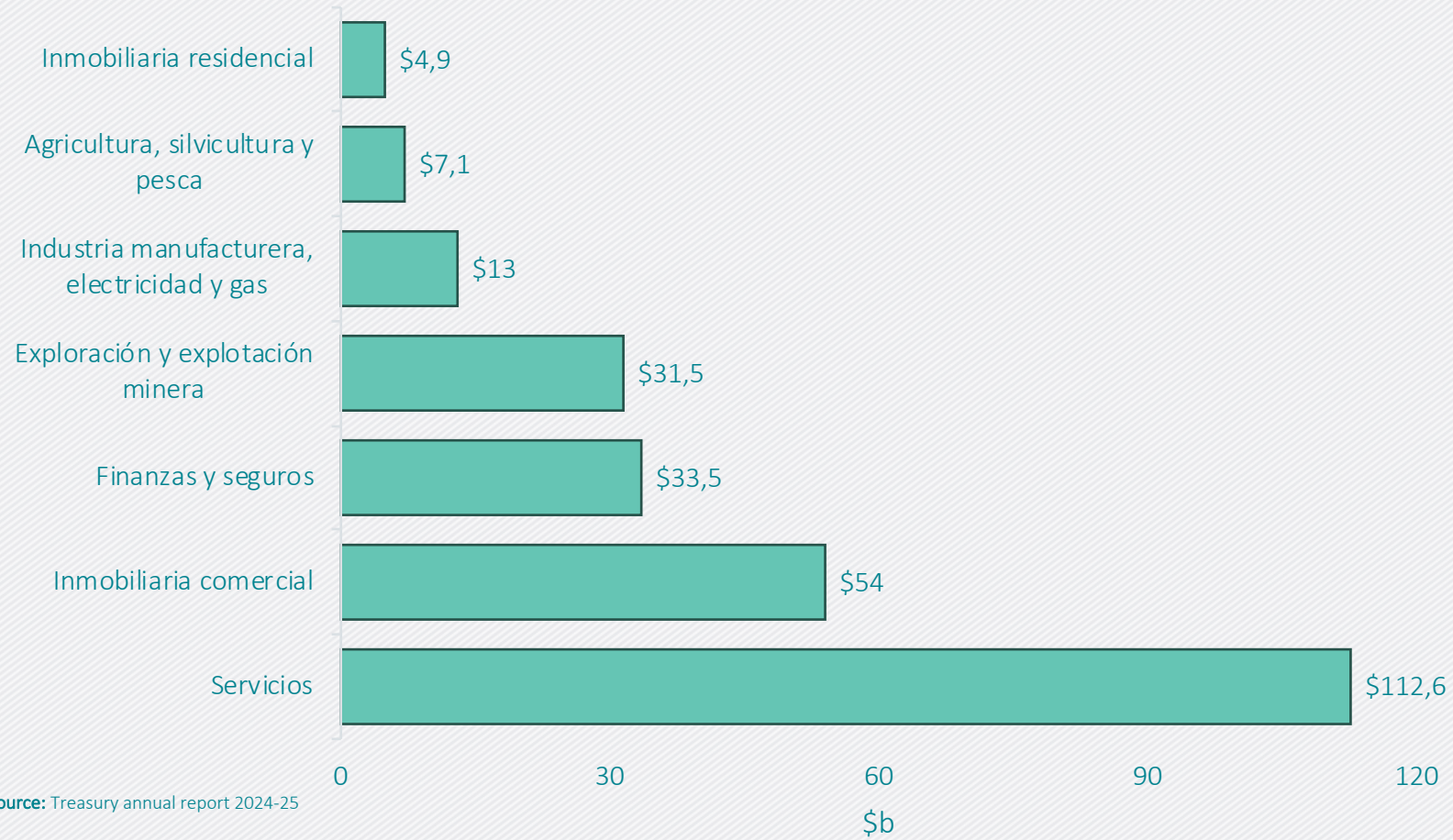
Año Financiero 2024-25



Source: Treasury annual report 2024-25

INVERSIÓN EXTRANJERA POR SECTOR

FY2024-25 (AUD\$b)



EL CONTEXTO

1972

Intento de adquisición del fabricante del *Chiko Roll*

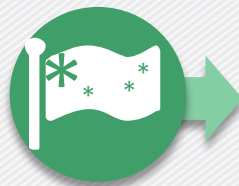


1975

Entrada en vigor de la *Ley de Adquisiciones y Oferta Pública de Adquisición Extranjeras (1975)*

1985

Cambio de criterios de oportunidad y beneficio neto al criterio de interés nacional negativo



2015

Reformas legislativas para aumentar el escrutinio de las inversiones, reforzar la aplicación de la ley y las sanciones, e introducir impuestos de postulación

2021

Reformas legislativas para introducir nuevas competencias en materia de seguridad nacional, reforzar aplicación de la ley, y agilizar las inversiones no sensibles



2024

Reformas de políticas y prácticas centradas en el fortalecimiento, la agilización y la transparencia

2025

Documento de debate sobre posibles reformas legislativas para agilizar y reforzar aún más el marco de inversión extranjera



EL MARCO

Ley de Adquisiciones y Oferta Pública de Adquisición Extranjeras de 1975

Reglamento de Adquisiciones y Oferta Pública de Adquisición Extranjeras de 2015

Reglamento sobre la Imposición de Tasas por Adquisiciones y Oferta Pública de Adquisiciones Extranjeras de 2020

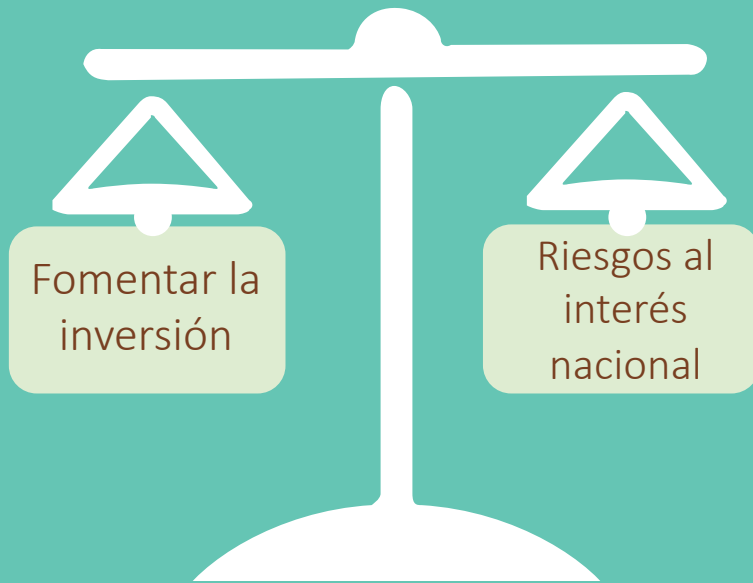
Política de Inversión Extranjera de Australia

Notas Orientativas sobre Inversión Extranjera

Ecosistemas normativos y políticos más amplios del gobierno australiano

(e.g. *Ley de Seguridad de la Infraestructura Crítica de 2018*)

El marco



El Marco de Inversión Extranjera se rige por la *Ley de Adquisiciones y Oferta Pública de Adquisición de 1975*



Caso por caso, basado en riesgo, de las propuestas para garantizar que **no sean contrarias al interés nacional**



Principio de presunción favorable las propuestas deben seguir adelante a menos que sean contrarias al interés nacional o a la seguridad nacional

Funciones y responsabilidades

Reguladores



Ministro de Hacienda

El Ministro de Hacienda o su representante se basa en el asesoramiento recibido para tomar decisiones

Asesor
Independiente



Proceso de revisión

1

Notificación obligatoria de ciertas inversiones

Tipo de inversionista (privado o público), tipo de objetivo (empresa, terreno, sector, seguridad nacional), nivel de control (% participación), \$ valor de inversión

2

Evaluación de riesgos

Quién – Perfil de inversionista, historial y contexto jurídico.

Qué - Objetivo, sector, ubicación, aspectos sensibles.

Cómo – Estructura de la transacción, control, y acuerdos de gobernanza.

3

Consulta

Con algunas de nuestras 30+ agencias colaboradoras, según el perfil de riesgo.

4

Pruebas de interés nacional y seguridad nacional

Evaluar riesgos y elaborar medidas de mitigación.

Condiciones efectivas, exigibles y estar dirigidas a los riesgos identificados.

Ejemplos: requisitos para el directorio, obligaciones en seguridad de datos, mitigación de riesgos de seguridad física, cumplimiento de obligaciones fiscales

5

Comisión de Evaluación de Inversiones Extranjeras (FIRB)

FIRB examina las propuestas de importancia significativa y asesora al Ministro de Hacienda o a su delegado

6

Toma de decisiones y posibles resultados

Aprobación de una inversión o de un programa de inversiones (con o sin condiciones).
Emisión de una orden de prohibición
Exigir la enajenación de una inversión ya realizada

7

Comunicación al inversionista

Proceso de equidad procesal para los inversionistas
En casos excepcionales en que el Ministro de Hacienda se incline por prohibir una propuesta, se da al inversionista la oportunidad de presentar comentarios o retirar la solicitud

8

Supervisión y cumplimiento continuos

Supervisar el cumplimiento de las condiciones impuestas en las aprobaciones
Supervisar el cumplimiento de otros aspectos de la legislación sobre inversión extranjera, incluidos los requisitos de notificación de las inversiones propuestas

Evaluación basada en riesgo



Quién?

- Tipo de inversionista
- Inversionista privado o público
- Historial de cumplimiento normativo
- Relación con otros consejos de administración
- Sujeto a la legislación extranjeras



Qué?

- Objetivo de la inversión propuesta
- Sensibilidades relacionadas con el objetivo o sector



Cómo?

- Estructura de la operación
- Mecanismos de gobernanza
- Derechos de control de inversionistas
- Acceso o influencia sobre activos sensibles
- Estructuras fiscales adecuadas

Sectores sensibles



Infraestructura crítica



Minerales críticos



Inversiones con acceso a data sensible



Tecnología crítica



Inversiones cerca de instalaciones gubernamentales sensibles



Australian Government

Department of Foreign Affairs and Trade

RÉGIMEN DE ACUERDOS EXTERIORES

RESUMEN DEL RÉGIMEN DE ACUERDOS EXTERIORES

- La política exterior de Australia la establece a nivel nacional el **gobierno australiano**.
- El Régimen de Acuerdos Exteriores es un mecanismo mediante el cual la Ministra de Relaciones Exteriores puede **comprobar** que la participación internacional de los estados, territorios, gobiernos locales y universidades públicas:
 - sea **coherente** con la política exterior de Australia, y
 - **no sea perjudicial** para las relaciones exteriores de Australia.
- Se establece en virtud de la *Ley de Relaciones Exteriores de Australia (Acuerdos de los Estados y Territorios) 2020*.



Ministra de Relaciones Exteriores
Senadora Hon Penny Wong

PROPÓSITO DEL RÉGIMEN

1. Un enfoque **sistemático y coherente** de la **cooperación internacional** al nivel subnacional.
2. Que los gobiernos australianos **hablen con una sola voz** en materia de política exterior de Australia.
3. Un mecanismo para garantizar que los acuerdos con entidades extranjeras **no afecten negativamente** a las relaciones exteriores de Australia y que no sean incompatibles con la política exterior del país.
4. Es el primero de su clase a nivel mundial y está ganando reconocimiento internacional como una medida eficaz para contrarrestar la injerencia extranjera y reforzar la resiliencia.

CÓMO FUNCIONA EL RÉGIMEN

- El régimen exige a los **gobiernos estatales, territoriales y locales de Australia**, así como las **universidades**, que **notifiquen los ‘acuerdos con entidades extranjeras’** celebrados con determinadas entidades extranjeras.
- Un proceso de **aprobación** para los **‘acuerdos extranjeros fundamentales’** y un proceso de **notificación** para los **‘acuerdos extranjeros no fundamentales’**.
- La ministra podrá tomar **decisiones** o **emitir declaraciones** sobre los acuerdos si considera que estos:
 - *afectarían negativamente, o probablemente afectarían negativamente, a las relaciones exteriores de Australia; o*
 - *serían, o probablemente serían, incompatibles con la política exterior de Australia.*

CRONOLOGÍA DEL DESARROLLO DEL RÉGIMEN



MÁS INFORMACIÓN

www.foreigninvestment.gov.au

www.foreignarrangements.gov.au



Australian Government

**Department of
Foreign Affairs and Trade**

